



HARKU VALLAVALITSUS PLANEERIMIS- JA EHITUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/462-17

Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 02.05.2024 otsusega nr 33 võeti vastu Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee 34 // Metsaääre (katastritunnus 19801:001:2149) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt ALLDO Projekt OÜ poolt (rg-kood 12534528) koostatud tööle nr AA0208/2023.

Planeeritav ala, suurusega u 0,91 ha, paikneb Vääna-Jõesuu külas Metsavahi tee ääres, Metsavahi tee ja Aruheina tee ristumiskohast kagu suunas, piirnedes Keila metskond 1 (katastritunnus 19801:001:4473), Väike-Metsaääre (katastritunnus 19801:001:4504), Toomemetsa (katastritunnus 19801:001:2154) maatulundusmaadega ja Suure-Klause (katastritunnus 19801:001:1130), Toominga (katastritunnus 19801:001:2151) elamumaadega ning Metsavahi tee L7 (katastritunnus 19801:001:4500) transpordimaaga.

Juurdepääs elamumaa krundile on lahendatud Metsavahi teelt üle eraomandis oleva Toominga maaüksuse.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on varasemalt kehtestatud Vääna-Jõesuu külas Klause V kinnistu detailplaneeringu ümberplaneerimine Metsavahi tee 34 // Metsaääre maaüksuse osas sooviga täpsustada ehitusõigust. Detailplaneeringuga määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus ühe üksiklamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks, maapealse ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja 1 maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 0-45°.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **07.06.2024 - 21.06.2024 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, detailplaneeringute kaardirakenduses ja otselingil kaart.harku.ee/DP/221017_462/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **07.06.2024 - 21.06.2024 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Ott-Rätsepp
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 600 3839